***Załącznik nr 6 do SIWZ***

***WZÓR***

**UMOWA Nr ……………………………..**

**zawarta w dniu …………………………... w Warszawie**

pomiędzy **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82** **NIP:5272825616, REGON: 368302575**, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,reprezentowanym przez: …………………………………………………………….

a:

…………………………, wpisanym do ……………………….., NIP ……………………, REGON ……………………., zwanym
w treści umowy „**Wykonawcą”** reprezentowanym przez**:** ………………………………..

łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie rozbiórki elementów awaryjnego zrzutu ścieków na odcinku: od wylotu awaryjnego MPWiK (komora ujściowa, czerpnia) do systemu (komora połączeniowa) odprowadzania ścieków do oczyszczalni „Czajka” w Warszawie według obowiązujących norm
i przepisów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej realizowane w związku z zadaniem pn.: „Budowa tymczasowego mostu pontonowego i alternatywnego rurociągu przeprowadzającego ścieki
z lewobrzeżnej Warszawy do oczyszczalni ścieków „Czajka”, w rejonie ul. Farysa w Warszawie”. Zamówienie obejmuje także m. in. odtworzenie do stanu pierwotnego wałów przeciwpowodziowych, terenów przyległych do inwestycji, zjazdów, dróg technologicznych, powierzchni placów montażowych oraz miejsc składowania materiałów, transport materiałów wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych Umową określają:
3. Projekt wykonawczy rozbiórki,
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
5. kalkulacja ofertowa wraz z ofertą przetargową – załącznik nr 1 do Umowy,
6. Specyfikacja Istotnych Warunkach Zamówienia będąca podstawą do przeprowadzenia postępowania przetargowego na roboty objęte Umową,
7. Decyzje administracyjne.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca winien wykazać gotowość do przystąpienia do rozbiórki od dnia podpisania umowy,
2. **Zamówienie należy zrealizować w terminie 20 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o konieczności przystąpienia do rozpoczęciu robót rozbiórkowych, nie później niż do dnia 20 grudnia 2019 r.,**
3. Wykonawca winien wykazać gotowość do przystąpienia do rozbiórki od dnia podpisania umowy,
4. O terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego,
5. Za skuteczne powiadomienie uważane jest przekazanie pisma nakazującego rozpoczęcie robót przedstawicielowi Wykonawcy lub wysłanie przez Zamawiającego drogą elektroniczną skanu pisma jak wyżej. Nie jest wymagane uzyskanie od Wykonawcy potwierdzenia otrzymania ww. pisma,
6. Rozpoczęcie mobilizacji – ilość godzin (nie dłuższa niż 48) liczona od kolejnej pełnej godziny po przekazaniu przedstawicielowi Wykonawcy lub wysłaniu drogą elektroniczną na adres Wykonawcy …………………….. pisma nakazującego rozpoczęcie robót rozbiórkowych do okresu osiągnięcia gotowości do rozpoczęcia robót.
7. Osiągnięcie gotowości do rozpoczęcia robót – rozpoczęcie robót rozbiórkowych potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w dzienniku rozbiórki, liczone od kolejnej pełnej godziny od zgłoszenia przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości rozpoczęcia robót.
8. Gotowość do rozpoczęcia robót - powiadomienie pisemne (przesłane drogą elektroniczną na adres: warszawa@wody.gov.pl   lub przekazane przedstawicielowi Zamawiającego) lub powiadomienie telefoniczne przedstawiciela Zamawiającego o gotowości rozpoczęcia robót (wykonanie połączenia telefonicznego przez przedstawiciela Wykonawcy do Przedstawiciela Zamawiającego). W przypadku powiadomienia telefonicznego dodatkowo wymagane jest przesłanie sms-em informacji o gotowości
do rozpoczęcia robót. Powyższe działanie zostanie potwierdzone w dzienniku rozbiórki.
9. Za skuteczne powiadomienie i przyjęcie oświadczenia o gotowości do rozpoczęcia robót uważane jest odebranie przez przedstawiciela zamawiającego pisma lub rozmowy telefonicznej. Powyższe działanie zostanie potwierdzone w dzienniku rozbiórki.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, stanowiące limit kosztów za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą (dalej „Oferta”) wynosi: **………………..…zł brutto (słownie: ……………… ), w tym 23 % podatku VAT ……………. zł (słownie: ……………)**

**w tym za poszczególne etapy:**

**Etap I -** **……..…zł brutto (słownie: ……… ), w tym 23 % podatku VAT …………. zł (słownie: ……….………)**

**Etap II -** **…..…zł brutto (słownie: ………… ), w tym 23 % podatku VAT …………………. zł (słownie: ………)**

**Etap III -** **…………zł brutto (słownie: …… ), w tym 23 % podatku VAT ………. zł (słownie: ………….………)**

**Etap IV -** **…………zł brutto (słownie: ……… ), w tym 23 % podatku VAT ………zł (słownie: ………..………)**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT oraz inne wydatki związane z wykonywaniem robót.
2. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o ceny ryczałtowe robót wyszczególnione w kalkulacji ofertowej oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego i przez niego odebranych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych lub zaniechania części robót w oparciu o protokół konieczności, spisany przez Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kalkulacji robót zamiennych/zaniechanych.
4. Zmiana zakresu rzeczowego i wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy.
5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.

**§ 4**

**WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca wykona osobiście następujące roboty budowlane/rozbiórkowe: ...................................., a pozostałe roboty wykona przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może naruszać postanowień niniejszej Umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
6. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 7 dni, z zastrzeżeniem, że dla faktur złożonych po 25 grudnia 2019 r. – termin zapłaty upływa w dniu 31.12.2019 r.
7. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy, który zawarł:
* zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
* przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
2. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
3. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
4. wyznaczających termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jako dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
5. określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na wartość wyższą niż wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy,
6. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
7. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
8. niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w siwz,
w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
9. niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych
w niniejszej umowie,
10. niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/rozbiórkowe/usługi, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych/rozbiórkowych/usług przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/rozbiórkowe/usługi wraz z zestawieniem ilości robót/usług i ich wyceną odpowiadającą w formie pozycjom przedstawionymi w ofercie Wykonawcy oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 4 dni przed jej zawarciem.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 9, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 9.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty /usługi w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
15. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 4-6;
16. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie do 2 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych/usług.
17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 8-13.
18. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 2 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania,
o którym mowa w ust. 15, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
25. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, lub skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Podwykonawcę w kontaktach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 15.
27. Za prace wykonywane przez Podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
28. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu o zamówienie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia innego podmiotu, podmiot ten jest zobowiązany do udziału w realizacji robót budowlanych, do wykonania których te zdolności są wymagane.
29. Zapisy umowy dotyczące Podwykonawców/podwykonawstwa stosuje się także do dalszych Podwykonawców/podwykonawstwa.
30. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
31. **Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania tj. roboty ziemne – operator koparki, operator dźwigu.**
32. **Wykonawca przed podpisaniem Umowy na realizację zamówienia przedłoży Zamawiającemu oświadczenie dotyczące spełniania wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 25, na podstawie umowy o pracę.**
33. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia ww. osób, przedstawiając w szczególności: zanonimizowane umowy o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności bezpośrednio związane z realizacją poszczególnych części zamówienia, dowody uiszczania składek na ubezpieczenie społeczne, dowody odprowadzania zaliczek na podatek dochodowy.
34. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę w terminie 3 dni (liczonych od przekazania Wykonawcy żądania) żądanych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 27 potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia, za co wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną określoną w § 11 ust. 1. lit. l Umowy
35. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że dopuszcza się możliwość częściowego rozliczenia przedmiotu umowy, za każdy etap zrealizowanego zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót (zwanym dalej „Harmonogramem”), stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Harmonogram może być aktualizowany w trakcie realizacji robót na podstawie aneksu do umowy.
3. Podstawę do zapłaty za wykonaną cześć robót stanowi faktura częściowa wraz z załącznikami:
4. Częściowym obmiarem robót, uwzględniającym zapisy § 9, podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z ofertą przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
5. protokółem odbioru częściowego robót uwzględniającym zapisy § 9 podpisanym przez komisję odbiorową.
6. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy na podstawie faktury wraz z załącznikami:
7. Obmiarem końcowym uwzględniającym zapisy § 9, podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z ofertą przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
8. protokółem końcowego odbioru robót uwzględniającym zapisy § 9 i § 10 podpisanym przez komisję odbiorową.
9. Łączne wynagrodzenie rozliczone fakturą częściową Wykonawcy nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Faktury (częściowa i końcowa) zostaną wystawione przez Wykonawcę na: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82 NIP:5272825616, REGON:368302575 i przedłożone do realizacji na adres odbiorcy i płatnika faktur: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
11. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur częściowych i końcowej będzie wynosić 7 dni licząc od dnia złożenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, określonymi w ust. 3 i 4 - przelewem na konto wskazane na fakturze. Dla faktur złożonych po 25 grudnia 2019 r. – termin zapłaty upływa w dniu 31.12.2019 r.
12. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może, dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
14. Wykonawca wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia jest zobowiązany przedłożyć w oryginale oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub oryginalne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, o uregulowaniu względem nich należności, dotyczące tych należności, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Oświadczenia lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia muszą zostać dostarczone Zamawiającemu wraz z okresowym rozliczeniem należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 6**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wymienionego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia brutto stanowiącego limit kosztów, tj. w wysokości: ……………. **zł (słownie:**………………………..**) w formie:** ………………………...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane w podpisanym protokole odbioru końcowego.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % całości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady tj. 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 2 na podstawie aneksu Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy do przedłożenia gwarancji z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia z uwzględnieniem zapisów ust. 2, 3, 4 pod rygorem rozwiązania Umowy
z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI STRON**

* 1. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
1. przejęcie terenu budowy;
2. wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z projektem rozbiórki, decyzjami administracyjnymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, Harmonogramem rzeczowo – finansowym (stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy) i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa;
3. wytyczenie obiektu;
4. prowadzenie na bieżąco, przechowywanie i udostępnianie osobom upoważnionym dokumentacji budowy;
5. **opracowanie i przekazanie Zamawiającemu m.in. następujących dokumentów:**
6. **oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów z podwykonawcą (-mi) i dokumentów związanych z ich zawarciem - jeżeli takie zawarto,**
7. **harmonogramu rzeczowo - finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym – przed podpisaniem Umowy,**
8. **projektu zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, aktualizowanego na bieżąco w zależności od potrzeb i postępu robót - opracowanego przed rozpoczęciem robót i uzgodnionego z odpowiednim organem zarządzającym ruchem – projekt należy przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od przejęcia terenu budowy,**
9. **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzonego przed rozpoczęciem robót – plan należy przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od przejęcia terenu budowy,**
10. **dokumentacji umożliwiającej dokonanie oceny i odbioru robót częściowych, na którą składają się m. in. kalkulacja powykonawcza – częściowa i końcowa, obmiar robót powykonawczy – częściowy i końcowy,**
11. **pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru, zawierającej między innymi:**
* **dziennik budowy i szczegółowy rejestr obmiarów,**
* **dokumenty formalno – księgowe w skład których wchodzą m. in. kopie potwierdzone za zgodność
z oryginałem aneksów do umowy, protokołów odbiorów częściowych robót, protokołów konieczności, przedmiarów robót zaniechanych, zamiennych, faktury, itp.,**
* **komplet dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów zakwalifikowanych do utylizacji,**
* **protokoły odbioru robót potwierdzających naprawę/przywrócenie do stanu pierwotnego obiektów/urządzeń/dróg/ścieżek rowerowych itp. od ich właścicieli/ zarządców/administratorów**
* **korespondencję związaną z realizacją przedmiotu Umowy, protokoły z narad i ustaleń,**
* **oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem wykonawczym (rozbiórki) , przepisami, obowiązującymi normami,**
* **oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,**
* **dokumentację fotograficznej z postępu wykonywanych robót.**
1. naprawa szkód w środowisku spowodowanych przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi robotami,
2. naprawa szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
3. naprawa lub pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas korzystania z nich przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;
4. dbanie o mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy;
5. przestrzeganie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) sporządzonego przez kierownika budowy Wykonawcy;
6. ponoszenie kosztów związanych z dzierżawą placu budowy;
7. poniesienie kosztów zniszczeń powstałych wskutek prowadzenia robót;
8. w przypadku zaistnienia konieczności - wykonania, utrzymania, a po zakończeniu robót usunięcia obiektów tymczasowych niezbędnych do realizacji Umowy (np. dróg technologicznych);
9. pełne zabezpieczenie w trakcie prowadzenia robót terenów przyległych przed ewentualną falą powodziową,
10. informowanie inspektora Nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o terminie odbioru robót**.**
11. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz naprawy wszelkich szkód spowodowanych wykonywanymi robotami.
12. utrzymanie w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewnienia ciągłości wymaganych umową ubezpieczeń, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zobowiązani są posiadać podwykonawcy w zakresie zgodnym
z zakresem prac przez nich wykonywanych;
13. **w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za wszelkie szkody wyrządzone na mieniu będącym własnością lub znajdującym się w użytkowaniu Zamawiającego
w szczególności za ich zniszczenie, uszkodzenie lub kradzież do wysokości pełnej wartości poszczególnych urządzeń/ części/materiałów. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z naprawą (o ile będzie to możliwe) lub wymianą urządzenia lub jego elementu/części. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na ww. warunkach,**
14. wykonawca zobowiązany jest uzgodnić sposób, technologie rozbiórki i termin rozbiórki z Inwestorem, Wojskiem Polskim a także z MPWiK w Warszawie oraz Zarządem Dróg Miejskich w Warszawie. Wykonawca rozbiórki zobowiązany jest prowadzić rozbiórkę urządzeń oraz prace odtworzeniowe pod nadzorem Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić sposób i termin przewiezienia materiałów nie przeznaczonych
do utylizacji z Inwestorem
16. wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz ponieść koszt wprowadzenia, utrzymania i likwidacji tymczasowej organizacji ruchu.
17. przed przystąpieniem do rozbiórki rurociągu wymagane jest przeprowadzenie, w obecności przedstawiciela Inwestora, inwentaryzacji stanu technicznego rur. Podczas inwentaryzacji należy oznaczyć, opisać, udokumentować fotograficznie powstałe podczas budowy rurociągu (istniejące) uszkodzenia rur.
18. przeprowadzanie na bieżąco oględziny materiału pochodzącego z rozbiórki przy udziale Inwestora
i przeprowadzać jego kwalifikację do grupy nadającej się do ponownego wykorzystania i przekazania Inwestorowi czy też do utylizacji.
19. przedłożenia dokumentów poświadczających o zutylizowaniu poszczególnych elementów.
20. opracowania technologii czyszczenia rur oraz jej przeprowadzenia, Wykonawca rozbiórki winien opracować ww. technologię we własnym zakresie i na własny koszt oraz dokonać czyszczenia rur zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
21. koszt transportu rur winien obejmować wszelkie koszty związane z ich dostarczeniem na wskazane miejsce
w tym koszty załadunku materiału na placu budowy, czyszczenia, transportu i rozładunku rur we wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego miejscu.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kwalifikacji materiałów pochodzących z rozbiórki przy udziale Inwestora kwalifikując poszczególne materiały do grupy materiałów nadających się do ponownego wykorzystania lub do grupy przewidzianej do utylizacji.
23. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić utylizację wszystkich materiałów i odpadów pochodzących
z rozbiórki przedmiotowych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz jest zobowiązany uzyskać stosowne dokumenty potwierdzające ich utylizacje.
24. koszty transportu materiałów/sprzętu, winny obejmować wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu realizacji zamówienia obejmujące w szczególności koszty transportu, załadunku/rozładunku, materiały.
	1. **Wymagane ubezpieczenia Wykonawcy**
25. **Wykonawca zapewni ochronę ubezpieczeniową w ramach następujących umów ubezpieczenia:**
26. **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej;**
27. **ubezpieczenie ryzyk budowy i montaży CAR/EAR,**
28. **pozostałe ubezpieczenia.**
29. **Okres ubezpieczenia obejmuje cały cykl realizacyjny tj.: od daty rozpoczęcia robót do zakończenia
i podpisania protokołu końcowego odbioru.**
30. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej

**Wykonawca utrzyma w mocy**, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową, oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny
z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy.

Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

1. Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające
z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
2. Ochroną jako ubezpieczeni objęci będą także podwykonawcy jako dodatkowo ubezpieczeni.
3. Suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż 4 000.000,00 zł (słownie: cztery miliony  złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
4. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
5. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym
i powinny uwzględniać specyfikę prac/zapisy umowny i SIWZ.
6. Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR)
7. **Wykonawca zawrze**  w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Inwestora/Zamawiającego
i wszystkich Podwykonawców, Dostawców, Poddostawców (Ubezpieczeni) polisę ubezpieczeniową
od wszelkiego ryzyka (CAR/EAR), budowy/(montażu) i robót budowlanych/(montażowe), od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidzianymi zdarzeniami, na sumę 2 000 000,00 zł
8. Gdziekolwiek nastąpi całkowita lub częściowa szkoda na budowlach, urządzeniach lub innym mieniu objętym umową ubezpieczenia, uprawnionym do otrzymania odszkodowania, wynikającego z ubezpieczenia będzie właściciel zniszczonego mienia. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.
9. Pozostałe ubezpieczenia

Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody związane z ruchem pojazdów.

1. Postanowienia wspólne

6.1. **Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopie polisy (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia w następujących terminach:**

* 1. **kopię policy OC – przed podpisaniem umowy;**
	2. **kopię polisy ubezpieczeniowej Ubezpieczenia Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR)
	– w terminie do 7 dni po podpisaniu Umowy.**

**Miejsce dostarczenia dokumentu: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa.**

6.2. **Wraz z kopią polisy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy dostarczyć do RZGW w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa.**

**6.3. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w terminie najpóźniej 5 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).**

6.4. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie
(w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy Umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.

6.5. Ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową.

6.6. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

6.7. Wykonawca zawrze ubezpieczenie u Ubezpieczyciela posiadającego jednostki organizacyjne
w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny i będącego zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.

**7. Definicja wypadku**

Na potrzeby umowy ubezpieczenia za wypadek uważa się uchybienie popełnione w związku
z czynnością zawodową, wykonaną lub zaniechaną w okresie ubezpieczenia, przy czym wszystkie szkody wynikające z tej samej czynności zawodowej uważa się za jeden wypadek, bez względu na datę ich wystąpienia.

* 1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
1. przekazanie dokumentacji określającej przedmiot zamówienia w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy;
2. przekazanie terenu budowy w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy;
3. dostarczenie dziennika budowy;
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
5. dokonanie odbioru robót.

**§ 8**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest …………………, numer telefonu ………………………….,
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru inwestorskiego …………………posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień ……………………) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego, numer telefonu ………………………….,
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy …………………….. posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr uprawnień ………………….) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego numer telefonu ………………………….,
4. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem, że przyjmujący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy będą posiadać odpowiednie uprawnienia i będą czynnie przynależeć do Izby samorządu zawodowego. Zmiana osób zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.

**§ 9**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
2. **odbiór częściowy - o**dbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenie bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego elementu robót następuje zgodnie z obowiązującym Harmonogramem. Odbiór częściowy musi być potwierdzony protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy, o których mowa w § 8 umowy.
3. **odbiór końcowy - o**dbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy - na podstawie zgłoszenia kierownika budowy
o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego po zgłoszeniu przez kierownika budowy o zakończeniu robót.
4. Strony postanawiają, że **przedmiotem odbioru częściowego mogą być poszczególne etapy robót**.
5. Przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy) **zgłosi zakończenie robót podlegających odbiorowi częściowemu** i gotowość do odbioru częściowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni liczonych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru częściowego z datą wpisu do dziennika budowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej **w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego** - należy przekazanie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) kompletu dokumentów budowy pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru opisanych w **§ 7 z zastrzeżeniem § 3 ust. 4.**
7. Strony postanawiają, że **przedmiotem odbioru końcowego będzie w pełni zrealizowany przedmiot Umowy określony w § 1 z zastrzeżeniem § 3 ust. 4.**
8. Przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy) **zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru** **końcowego** wpisem w dzienniku budowy, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni liczonych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru z datą wpisu do dziennika budowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego - należy przekazanie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) kompletu dokumentów powykonawczych budowy pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
10. Strony postanawiają, że z czynności wszelkich odbiorów robót będą spisywane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
12. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy,
13. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie o poniesione wszelkie koszty z tego tytułu nie płacąc za elementy wadliwe,
14. istnienie wady i jej usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie,
15. inne uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji określono w Kodeksie Cywilnym.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu stwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.
17. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
18. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony.

**§ 10**

**RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie Umowy przez okres 5 lat i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Okresy rękojmi, rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego określonego
 w § 9.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, rękojmi za wady podlegać będzie przedmiot zamówienia zrealizowany
w części wykonanej i odebranej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych przedmiotu Umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w §10 ust. 1 i 2 umowy.
5. Strony ustalają, że Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, a powstałe w okresie rękojmi. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą wartość zabezpieczenia określonego
w § 6 ust. 1 Zamawiający będzie dochodzić zwrotu poniesionych kosztów od Wykonawcy.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki, licząc od daty rozpoczęcia robót określonej w § 2 ust. 1 Umowy.
2. za zwłokę gotowości do rozpoczęcia robót - w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto - za każdą godzinę zwłoki,
3. za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie I etapu przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru - za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru - za każdy dzień zwłoki, licząc od daty zakończenia określonej w § 2 ust. 2 Umowy,
5. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwojeniu - licząc od dnia upływu terminu dodatkowego określonego przez Strony w protokole odbioru,
7. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % całości wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu Umowy,
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy,
za każdy dzień opóźnienia,
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 0,05 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy taki przypadek,
10. za nieprzedłożenie poświadczonej umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,05 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy taki przypadek,
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,01 % całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy taki przypadek,
12. za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, osób przy realizacji czynności wyszczególnionych w § 4 ust. 25 i następne, na podstawie umowy o pracę oraz za nie przedstawienie
w terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł/1 osobę – za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób,
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
14. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
15. Zamawiający może zastrzec zapłatę należności za zrealizowany przedmiot Umowy na podstawie faktury wraz z wymaganymi załącznikami po wcześniejszym uregulowaniu przez Wykonawcę kar umownych.

**§ 12**

**ZMIANY W UMOWIE**

1. Poza przypadkami określonymi w art. 144 ust. 1 – 1e Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w stosunku do treści Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu, na warunkach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiło zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
2. Strony mogą zmienić postanowienia Umowy jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć:
3. zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
4. zmiany zakresu przedmiotu Umowy oraz zmiany wynagrodzenia (ceny) pod warunkiem zmiany w planie finansowym Zamawiającego (warunek dotyczy przypadku zwiększenia wynagrodzenia):
5. jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót,
6. jeżeli nastąpi ograniczenie lub brak środków finansowych,
7. zmiany stawki podatku VAT,
8. konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej i ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.
9. W innych przypadkach określonych w Umowie.
10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistniałych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
	* 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
2. przewidzianym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. jeżeli w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
4. jeżeli Wykonawca jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
5. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie ich nie rozpoczynał,
6. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
7. jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
8. jeżeli Wykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w taki sposób, że następuje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
	* 1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy obowiązany on jest:
11. sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 5 dni liczonych od daty odstąpienia od Umowy,
12. zabezpieczyć na własny koszt przerwane roboty w zakresie ustalonym przez Zamawiającego,
13. zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
14. niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 3 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę, pod rygorem ponoszenia dalszych kosztów utrzymania tego zaplecza,
15. ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od Umowy. Koszty te zostaną określone w protokole.
16. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
17. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
18. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót lub ograniczenia ich zakresu w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację inwestycji.
20. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu robót najszybciej jak to jest możliwe.
21. W takim przypadku Strony postanawiają, że:
22. W celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego robót Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane części robót w sposób określony w § 3 ust. 3 i ust. 5.
23. Za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego robót – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

**§ 14**

**OCHRONA DANYCH**

Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności określone
w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119
z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, jak również daje gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.

**§ 15**

**INNE POSTANOWIENIA**

* + - 1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą w drodze polubownych uzgodnień.
			2. W przypadku braku takich uzgodnień spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
			3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
			4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie danych teleadresowych.
			5. W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym
			w Umowie.
			6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy
			i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Załączniki do Umowy:**

1. Kalkulacja ofertowa wraz z ofertą przetargową (bez załączników do oferty),
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlano-montażowych,
3. Polisa ubezpieczeniowa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………………………….**ZAMAWIAJĄCY**  |  | ……………………………………………………………**WYKONAWCA** |